


**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Гл. инженер ООО «ПрокСтрой»  
  
Бугаев М.Ю.

« 30 » августа 2024 г.

## Техническое задание

на выполнение комплекса работ по устройству внутренних инженерных систем ВК, ХВС, ГВС при строительстве объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз № 17, №18, №19, №20, №21, №22, №23.

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1	Наименование объекта:	«Многоэтажные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр. поз № 17, №18, №19, №20, №21. Наземные автостоянки. Корпус №22, №23.
2	Вид строительства:	Новое строительство
3	Стадия проектирования:	Рабочая документация: 1.14/П-14-V.19-ВК, 14/П-14-V.21-ВК, 14/П-14-V.23-ВК
4	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «Новые горизонты 5»
5	Технический заказчик:	ООО «Прок»
6	Генеральный подрядчик:	ООО «ПрокСтрой»
7	Генеральный проектировщик	ООО «СПКБ»
8	Наименование работ	Система канализации. Система холодного водоснабжения. Система горячего водоснабжения.
9	Финансирование:	ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
10	Характеристики систем	<ol style="list-style-type: none"><li>Система ВК: состоит из бытовой канализации К1, К1в (бытовая канализация встроенных помещений), дождевая канализация К2 и дренажная канализация К13н (от приемков подвала). Магистраль подвала К1 и К1в трубы НПВХ, стояки и разводка к санприборам трубы – полипропиленовые; трубопроводы К2 – трубы ПП Rain Flow 60. Трубы К13н ВГП с антикоррозийным покрытием. Дренажные насосы – «jung ritrep». На все трубы ПП устанавливаются ПП муфты в местах пересечения перекрытий.</li><li>Система ХВС разделена на две зоны. 1-я зона – 1-10 этаж с нижней раздачей, 2-ая зона – 11-17 этаж с верхней раздачей. Каждая зона имеет свою насосную установку повышения давления производства ООО «Элита-Центр». Трубопроводы ХВС магистральные и разводящие – напорный полипропилен PPR SDR6/S PN25, изоляция - трубки из вспененного полиэтилена, арматура Valtek или аналогичная. Противопожарный водопровод – трубопроводы из стальных электросварных труб с антикоррозионным покрытием.</li><li>Система ГВС: закрытая с приготовлением горячей воды в ИТП температура на выходе из ИТП +65°C, у потребителя - 60°C. Трубопроводы ГВС - PPR армированные стекловолокном PN25. Полотенцесушители-электрические.</li><li>ВК и ХВС автостоянки: бытовая канализация – трубы полипропиленовые в помещениях контрольно-пропускного пункта, производственная канализация – трубы чугунные SML Ø 100, напорная канализация трубы стальные, два дренажных насоса. ГВС от электрического</li></ol>

		водонагревателя в помещениях КПП. ХВС: Два ввода Ø100/110, водомерные узлы со счетчиками Ø15 мм. Основной расход - ПП водопровод, установка повышения давления пожаротешения, трубы стальные электросварные.
11	<b>Сроки выполнения работ</b>	15.09.2024 г. – 31.08.2025 г.
12	<b>Требования к персоналу</b>	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
13	<b>Наименование работ</b>	Монтаж инженерных систем ВК, ХВС, ГВС здания производить в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий». Производство работ начинать с прокладки магистральных трубопроводов и стояков. В целях удешевления строительства Подрядчик может по согласованию с Заказчиком предложить замену балансировочной арматуры, приборов индивидуального учета на аналоги других производителей с выполнением собственными силами теплотехнического расчета и сохранением технических показателей пректа.
14	<b>Стоимость работ</b>	Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях. Необходимо также учесть стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ: -затраты на зачистку, огрунтовку, окраску, крепежные изделия, гильзы - доставку; - разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - потребление воды; - подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; -обеспечение строительными лесами и подмостями; - сверление отверстий; пробивку отверстий; штрабление с последующей заделкой - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке; Расчет стоимости работ выполнить в формате электронных таблиц. Формы КП №№1,2,3 (файл Excel, в котором четыре листа с таблицами на каждую систему, формулы в таблице заданы, в столбцах с ценой проставляются цены за ед работ и ед материала). Коммерческие предложения с незаполненными строками и столбцами, а так же выполненные не по форме рассматриваться не будут. Заполненные формы КП представляются в формате ПДФ и Excel по электронной почте, указанной ниже. Участники тендера могут заполнять формы КП по одному, по двум или по всем корпусам.
15	<b>Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)</b>	В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком. сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.
16	<b>Требования при производстве работ</b>	До начала производства работ разработать и предоставить ППР на согласование Заказчику в 4-х экземплярах, на каждую сеть отдельно. Разработать и предоставить детальный график производства работ. Обеспечить на постоянной основе выполнение следующих условий: - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневную уборку рабочих мест; - утилизация отходов производится Подрядчиком. - выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.
17	<b>Порядок сдачи-приемки работ</b>	Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру, счет, акт сверки взаимных расчетов и необходимую исполнительную документацию. Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика,


		<p>подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика.</p> <p>Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.</p> <p>Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде.</p> <p>Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.</p>
18	Поставка материалов	<p>- Закупка и поставка на объект основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком.</p> <p>- Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку с Поставщиком и качество поставляемых материалов и оборудования.</p>
19	Основные требования	<p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СП 48.13330.2011, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СП 48.13330.2011, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Объем выполняемых работ включает в себя обеспечение всех необходимых трудовых ресурсов, тяжелой техники, оборудования, материалов; устройство временных сооружений (включая необходимые для этого проектные работы); обеспечение расходными материалами; испытания и сертификацию, необходимые для производства и завершения работ;</p> <p>Подрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
20	Средства обеспечения безопасного производства работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Подрядчика. На местах выполнения работ Подрядчик обязан иметь огнетушители.</li> <li>• Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охрана труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть предоставлена Генподрядчику до начала выполнения работ.</li> <li>• При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Во время производства работ Подрядчик обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.</li> <li>• Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда.</li> <li>• Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления</li> <li>• Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском.</li> </ul> <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
21	Требования по охране окружающей среды	<p>В соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.</p>

**Ваше предложение необходимо направить в адрес ООО «ПрокСтрой» до «10» сентября 2024 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 213 Сергиенко, Елена Анатольевна, доб 233 гл. инженер Бугаев Михаил Юрьевич**  
**E-mail: [sergienkoea@prokcorp.ru](mailto:sergienkoea@prokcorp.ru)**  
**[bugaevmy@prokcorp.ru](mailto:bugaevmy@prokcorp.ru)**

Начальник ПТО

Зам. начальника СДО

  
 \_\_\_\_\_ Соломатина С.В.  
  
 \_\_\_\_\_ Сергиенко Е.А.